



**COMPTE RENDU D’AFFICHAGE
DE LA SEANCE DU CONSEIL D’ADMINISTRATION**

DU LUNDI 04 JUILLET 2022

Le Conseil d’Administration de la régie personnalisée « La Ferme du Manet », légalement convoqué le lundi 27 juin 2022, s’est réuni à la Ferme du Manet. Il a été mis en place une séance sous la présidence de Monsieur Bruno BOUSSARD.

Présents : M. BOUSSARD ; Mme GARNIER ; Mme SCAO, M. DEJEAN ;
Mme DIZES ; Mme TOUSSAINT ; Mme ISSARTEL, M. PLUYAUD ; M.
PUIS ; Mme ALMEIDA ;

Présents en
visioconférence :

Représentés : M. CRETIN (pouvoir à Mme TOUSSAINT ; M. HAREL (Mme DIZES) M.
CACHIN (Mme Garnier) M. TORBAY (Mr BOUSSARD)

Excusés : Mme THAREAU, M. LE DORZE

Absent : M. MOREIRA

Administration : M. MORIN

**Madame Claire DIZES est désignée pour remplir la fonction de
secrétaire de séance.**

Madame ISSARTEL a intégré le Conseil d'administration de l'EPIC La Ferme du Manet depuis le 30 mai 2022. Les membres lui souhaitent la bienvenue.

Ordre du Jour

Adoption du Procès-verbal du Conseil d'administration du 14 avril 2022

Voté à l'unanimité

1- COMPTE DE GESTION 2021 – BUDGET SPIC « FERME DU MANET »

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1612.12,

Vu le compte de gestion pour le budget SPIC « Ferme du Manet » rendu par le Comptable Public qui comprend la situation comptable des recettes et dépenses au 31 décembre 2021,

Vu le détail des opérations finales de l'exercice 2021 établi au regard du compte susmentionné,

Vu les pièces justificatives rapportées à l'appui du compte de gestion précité et les autorisations de recettes et de dépenses délivrées pendant ledit exercice,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 :

De statuer sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021, y compris sur celles relatives à la journée complémentaire,

Article 2 :

De statuer sur l'exécution du budget SPIC « Ferme du Manet » de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

Article 3 :

De statuer sur la comptabilité des valeurs inactives,

Article 4 :

Que le compte de gestion pour le budget SPIC « Ferme du Manet » de l'exercice 2021 transmis par le Comptable Public n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

Question : aucune

► *Vote : Unanimité*

2 - COMPTE ADMINISTRATIF 2021 BUDGET SPIC « FERME DU MANET »

Le Conseil d'administration,

Vu la loi N°2015-991 du 07/08/2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1412-1, L.2221-1 à L.2221-10, R.2221-1 à R.2221-52;

Vu la délibération n°125/2020 du 09/11/2020 du conseil municipal de la Ville de Montigny-Le-Bretonneux portant création de la régie dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière chargée d'un service public industriel et commercial (SPIC) « La Ferme du Manet » ;

Après en avoir délibéré

DECIDE

Article unique :

D'adopter le Compte Administratif 2021 qui se présente comme suit :

Compte administratif 2021	Recettes	Dépenses	Résultat
Section de fonctionnement	1 006 528,27	1 319 290,64	-312 762,37
Section d'investissement	600 000,00	15 000,00	585 000,00
Restes à réaliser			0,00
Résultat final			272 237,63

Questions : De Mme Scao,

1 - Pourquoi les frais de personnels sont différents du budget ?

2 - Que veut dire atténuation des charges ?

3 - Quelles sont les immobilisations non professionnelles ?

4 - Pourquoi pas d'immobilisation sur 2021

Réponses :

1 - Cela correspond au chômage partiel

2 - Ce sont les remboursements de l'état ainsi que les arrêts maladies

3 - C'est l'affectation de la location pour la commune

4 - Les immobilisations n'ont pas encore été traitées par la ville, ce sera enregistré uniquement sur 2022, ainsi on pourra voir l'an prochain des amortissements et des immobilisations.

► *Vote : Unanimité*

3 - AFFECTATION DU RESULTAT 2021 BUDGET SPIC « FERME DU MANET »

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.1612-12 modifié par la loi n°2013-403 du 17 mai 2013 - art. 1 (V) et L.2121-29,

Vu le Compte Administratif 2021 du budget SPIC « Ferme du Manet »,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article unique :

D'affecter le résultat 2021 comme suit :

- Compte R001 : 585 000,00 €
- Compte 1068 : 0 €
- Compte D002 : 312 762,37 €

Question : aucune

► *Vote : Unanimité*

4 - MISE EN AFFECTATION DE BIENS MOBILIERS DE LA VILLE AU SPIC FERME DU MANET

Vu le Code Général des Collectivités territoriales et notamment son article L. 2121-29,

Vu la délibération n°125/2020 du Conseil Municipal du 9 novembre 2020, relative à la création de la régie personnalisée dotée de l'autonomie financière et juridique à caractère industriel et commercial « La Ferme du Manet »,

Vu la délibération n°065/2021 du Conseil Municipal du 30 juin 2021, relative au transfert de l'inventaire de l'association Montigny Patrimoine constaté au 31 décembre 2020 à la ville,

Considérant qu'un procès-verbal intégrant tous les biens a été signé par les deux parties, il y a lieu de les recevoir en affectation à la régie personnalisée SPIC Ferme du Manet.

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 :

De recevoir en affectation les biens mobiliers figurant dans le tableau ci-dessous à la régie personnalisée SPIC Ferme du Manet pour la gestion de ses activités.

origine	Numéro d'inventaire Commune	Intitulé du produit	Valeur initiale	Imputations	Montant amortissements comptabilisés	VNC au 31/12/2021	Durée amortissements	Amortissements 2022
Ville	201701-VILLE-00077	Ecran Oray	7 378,02	2188	5 900,00	1 478,02	5	1 478,02
Ville	2016219	Table ronde	3 521,10	2184	1 760,00	1 761,10	10	352,00
Ville	2014153	VP NEC Fresnay	12 750,33	2188	8 925,00	3 825,33	10	1 275,00
Ville	201801-VILLE-00048	Console de mixage	17 937,60	2188	7 686,00	10 251,60	7	2 562,00
Ville	2016210	Chambre froide positive	13 002,69	2188	6 500,00	6 502,69	10	1 300,00
Ville	2016157	Canapé club WINSTON	2 342,40	2184	1 170,00	1 172,40	10	234,00
Ville	2016206	table basse chêne	2 364,00	2184	1 180,00	1 184,00	10	236,00
Ville	2016203	Projecteur prolite	6 120,00	2188	3 060,00	3 060,00	10	612,00
Ville	2013174	Serre tête HF	10 051,30	2188	8 040,00	2 011,30	10	1 005,00
Ville	201801-VILLE-00100	Découpe Juliat 2000w 714SX	5 299,20	2188	3 177,00	2 122,20	5	1 059,00
Ville	201801-VILLE-00074	PAR LED 18W poutre Grange	2 694,58	2188	1 614,00	1 080,58	5	538,00
Ville	201701-VILLE-00048	Console de Mixage Olive C3500+DM32	3 197,45	2188	2 556,00	641,45	5	641,45
Ville	201701-VILLE-00079	boîtier + logiciel de gestion du niveau sonore 10EASY	3 386,40	2188	2 708,00	678,40	5	678,40
Ville	201801-VILLE-00073	Pendrillons velours 7,15mx2m	3 372,92	2188	2 022,00	1 350,92	5	674,00
Ville	2015202	Chaises vertes attachables	25 838,52	2184	15 498,00	10 340,52	10	2 583,00
Ville	2013157	Chaises Souvignet	5 262,88	2188	4 208,00	1 054,88	10	526,00
Ville	201801-VILLE-00183	Récepteur HF Shure double	12 653,88	2188	5 421,00	7 232,88	7	1 807,00
Ville	201801-VILLE-00181	Vidéo-projecteur Laser Epson GRANGE	24 460,46	2188	10 482,00	13 978,46	7	3 494,00
Ville	201901-VILLE-00094	Récepteur HF Shure double	5 445,19	2188	1 554,00	3 891,19	7	777,00
Annexe	201902-CILLE-00008	Enceintes KARA	99 906,89	2188	28 544,00	71 362,89	7	14 272,00
Ville	201801-VILLE-00148	Etuve mobile Huron	2 909,45	2188	1 743,00	1 166,45	5	581,00
Ville	2014072	BARDAGES sur cadre alu/ toile Soltis 190x88	7 737,60	2188	5 418,00	2 319,60	10	774,00
Ville	2016232	Signalétique du site FDM lot 1	35 406,00	2184	17 700,00	17 706,00	10	3 540,00
Ville	2017014	Signalétique du site FDM lot 2	9 858,00	2184	3 940,00	5 918,00	10	985,00
Ville	2015206	Corbeilles Hellebore façades bois 90L	13 429,20	2188	8 052,00	5 377,20	10	1 342,00
Ville	202001-VILLE-00053	Pendrillons noirs	7 800,00	2188	1 560,00	6 240,00	5	1 560,00
Ville	202101-VILLE-00117	2 TELEPHONES SIP YEALINK T46S ULTRA-ELEGA NT GIGABI	966,61	2188	0,00	966,61	2	483,00
Ville	202101-VILLE-00362	6 PC PORTABLE AVEC STATION ACCUEIL FERME DU MANET	8 808,48	2183	0,00	8 808,48	2	4 404,00
Ville	202101-VILLE-00376	4 EMETTEURS POCKET FERME DU MANET	3 906,92	2188	0,00	3 906,92	2	1 953,00
Ville	202101-VILLE-00379	1 ECRAN DE PROJECTION DE LA GRANGE	2 649,60	2188	0,00	2 649,60	5	529,00
Ville	202101-VILLE-00381	5 IPADS FERME DU MANET	1 945,00	2183	0,00	1 945,00	2	972,00
Ville	202101-VILLE-00382	3 CHARIOTS CHAUFFANTS	12 211,20	2188	0,00	12 211,20	5	2 442,00
Ville	202101-VILLE-00131	SOURIS,CLAVIERS	1 248,26	2183	0,00	1 248,26	2	624,00
Ville	202101-VILLE-00361	1 ECRAN SAMSUNG FERME DU MANET	673,74	2183	0,00	673,74	2	336,00
Ville	202101-VILLE-00462	LAVE VAISSELLE COMENDA	990,46	2188	0,00	990,46	2	495,23
Ville	202101-VILLE-00446	IMPRIMANTE HP	279,93	2188	0,00	279,93	1	279,93
Ville	202101-VILLE-00479	CHAINE HIFI AUNA	80,21	2188	0,00	80,21	1	80,21
Ville	202101-VILLE-00541	BABYFOOT	356,28	2188	0,00	356,28	1	356,28
Ville	202101-VILLE-00413	DISTRIBUTEUR EXTRON	210,47	2188	0,00	210,47	1	210,47
Ville	202101-VILLE-00325	BABYFOOT	736,39	2188	0,00	736,39	2	368,20
Ville	202101-VILLE-00331	TELEVISEUR SAMSUNG 65 pouces	146,91	2188	0,00	146,91	1	146,91
Ville	202101-VILLE-00337	VIDEOPROJECTEUR EPSON MARIUS	194,03	2188	0,00	194,03	1	194,03
Ville	202101-VILLE-00342	PC PORTABLE LENOVO	486,48	2183	0,00	486,48	2	243,24
Ville	202101-VILLE-00348	ONDULEUR EATON SPX1500	452,08	2183	0,00	452,08	1	452,08
		TOTAL	380 469,11		160 418,00	220 050,71		59 455,45

Question : aucune

► Vote : Unanimité

Point de situation de l'activité par M. MORIN

L'activité « Entreprises » génère de très bons résultats, nous réalisons des chiffres plus élevés que 2019 mais cela ne comble pas encore les 3 mois d'arrêt du début d'année. Le secteur « Particuliers » est également très bon et les clients témoignent d'une grande satisfaction. Le départ de Madame Le Roux a été complexe à gérer et cela a généré de nombreuses heures pour les collègues, mais aussi des délais de réponse trop élevés pour nos clients. Dans ce cadre nous recrutons une nouvelle commerciale à partir du 1^{er} septembre pour accompagner Olivia Nino sur le secteur Entreprises.

LA SEANCE EST LEVEE A 21H40

Le Président soussigné constate que le compte rendu sommaire de la séance du lundi 4 juillet 2022 comprenant toutes les délibérations prises par le Conseil d'administration au cours de cette séance, a été affiché par extrait le vendredi 8 juillet 2022 sur le site internet de la Ferme du Manet www.fdm78.fr.

Le Président de la Régie « La Ferme du
Manet »

Bruno BOUSSARD

