

**COMPTE RENDU D’AFFICHAGE  
DE LA SEANCE DU CONSEIL D’ADMINISTRATION**

**DU LUNDI 04 JUILLET 2022**

Le Conseil d’Administration de la régie personnalisée « La Ferme du Manet », légalement convoqué le lundi 27 juin 2022, s’est réuni à la Ferme du Manet. Il a été mis en place une séance sous la présidence de Monsieur Bruno BOUSSARD.

Présents : M. BOUSSARD ; Mme GARNIER ; Mme SCAO, M. DEJEAN ;  
Mme DIZES ; Mme TOUSSAINT ; Mme ISSARTEL, M. PLUYAUD ; M.  
PUIS ; Mme ALMEIDA ;

Présents en  
visioconférence :

Représentés : M. CRETIN (pouvoir à Mme TOUSSAINT ; M. HAREL (Mme DIZES) M.  
CACHIN (Mme Garnier) M. TORBAY (Mr BOUSSARD)

Excusés : Mme THAREAU, M. LE DORZE

Absent : M. MOREIRA

Administration : M. MORIN

**Madame Claire DIZES est désignée pour remplir la fonction de  
secrétaire de séance.**

Madame ISSARTEL a intégré le Conseil d'administration de l'EPIC La Ferme du Manet depuis le 30 mai 2022. Les membres lui souhaitent la bienvenue.

## **Ordre du Jour**

### **Adoption du Procès-verbal du Conseil d'administration du 14 avril 2022**

*Voté à l'unanimité*

### **1- COMPTE DE GESTION 2021 – BUDGET SPIC « FERME DU MANET »**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1612.12,

**Vu** le compte de gestion pour le budget SPIC « Ferme du Manet » rendu par le Comptable Public qui comprend la situation comptable des recettes et dépenses au 31 décembre 2021,

**Vu** le détail des opérations finales de l'exercice 2021 établi au regard du compte susmentionné,

**Vu** les pièces justificatives rapportées à l'appui du compte de gestion précité et les autorisations de recettes et de dépenses délivrées pendant ledit exercice,

**Après en avoir délibéré,**

#### **DECIDE**

**Article 1 :**

De statuer sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021, y compris sur celles relatives à la journée complémentaire,

**Article 2 :**

De statuer sur l'exécution du budget SPIC « Ferme du Manet » de l'exercice 2021 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

**Article 3 :**

De statuer sur la comptabilité des valeurs inactives,

**Article 4 :**

Que le compte de gestion pour le budget SPIC « Ferme du Manet » de l'exercice 2021 transmis par le Comptable Public n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

***Question : aucune***

► *Vote : Unanimité*

## **2 - COMPTE ADMINISTRATIF 2021 BUDGET SPIC « FERME DU MANET »**

### **Le Conseil d'administration,**

**Vu** la loi N°2015-991 du 07/08/2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1412-1, L2221-1 à L.2221-10, R.2221-1 à R.2221-52;

**Vu** la délibération n°125/2020 du 09/11/2020 du conseil municipal de la Ville de Montigny-Le-Bretonneux portant création de la régie dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière chargée d'un service public industriel et commercial (SPIC) « La Ferme du Manet » ;

### **Après en avoir délibéré**

### **DECIDE**

#### **Article unique :**

D'adopter le Compte Administratif 2021 qui se présente comme suit :

<b>Compte administratif 2021</b>	<b>Recettes</b>	<b>Dépenses</b>	<b>Résultat</b>
Section de fonctionnement	1 006 528,27	1 319 290,64	-312 762,37
Section d'investissement	600 000,00	15 000,00	585 000,00
Restes à réaliser			0,00
<b>Résultat final</b>			<b>272 237,63</b>

#### ***Questions : De Mme Scao,***

***1 - Pourquoi les frais de personnels sont différents du budget ?***

***2 - Que veut dire atténuation des charges ?***

***3 - Quelles sont les immobilisations non professionnelles ?***

***4 - Pourquoi pas d'immobilisation sur 2021***

#### ***Réponses :***

***1 - Cela correspond au chômage partiel***

***2 - Ce sont les remboursements de l'état ainsi que les arrêts maladies***

***3 - C'est l'affectation de la location pour la commune***

*4 - Les immobilisations n'ont pas encore été traitées par la ville, ce sera enregistré uniquement sur 2022, ainsi on pourra voir l'an prochain des amortissements et des immobilisations.*

► *Vote : Unanimité*

### **3 - AFFECTATION DU RESULTAT 2021 BUDGET SPIC « FERME DU MANET »**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.1612-12 modifié par la loi n°2013-403 du 17 mai 2013 - art. 1 (V) et L.2121-29,

**Vu** le Compte Administratif 2021 du budget SPIC « Ferme du Manet »,

**Après en avoir délibéré,**

#### **DECIDE**

##### **Article unique :**

D'affecter le résultat 2021 comme suit :

- Compte R001 : 585 000,00 €
- Compte 1068 : 0 €
- Compte D002 : 312 762,37 €

*Question : aucune*

► *Vote : Unanimité*

### **4 - MISE EN AFFECTATION DE BIENS MOBILIERS DE LA VILLE AU SPIC FERME DU MANET**

**Vu** le Code Général des Collectivités territoriales et notamment son article L. 2121-29,

**Vu** la délibération n°125/2020 du Conseil Municipal du 9 novembre 2020, relative à la création de la régie personnalisée dotée de l'autonomie financière et juridique à caractère industriel et commercial « La Ferme du Manet »,

**Vu** la délibération n°065/2021 du Conseil Municipal du 30 juin 2021, relative au transfert de l'inventaire de l'association Montigny Patrimoine constaté au 31 décembre 2020 à la ville,

**Considérant** qu'un procès-verbal intégrant tous les biens a été signé par les deux parties, il y a lieu de les recevoir en affectation à la régie personnalisée SPIC Ferme du Manet.

**Après en avoir délibéré,**

## DECIDE

### Article 1 :

De recevoir en affectation les biens mobiliers figurant dans le tableau ci-dessous à la régie personnalisée SPIC Ferme du Manet pour la gestion de ses activités.

origine	Numéro d'inventaire Commune	Intitulé du produit	Valeur initiale	Imputations	Montant amortissements comptabilisés	VNC au 31/12/2021	Durée amortissements	Amortissements 2022
Ville	201701-VILLE-00077	Ecran Oray	7 378,02	2188	5 900,00	1 478,02	5	1 478,02
Ville	2016219	Table ronde	3 521,10	2184	1 760,00	1 761,10	10	352,00
Ville	2014153	VP NEC Fresnay	12 750,33	2188	8 925,00	3 825,33	10	1 275,00
Ville	201801-VILLE-00048	Console de mixage	17 937,60	2188	7 686,00	10 251,60	7	2 562,00
Ville	2016210	Chambre froide positive	13 002,69	2188	6 500,00	6 502,69	10	1 300,00
Ville	2016157	Canapé club WINSTON	2 342,40	2184	1 170,00	1 172,40	10	234,00
Ville	2016206	table basse chêne	2 364,00	2184	1 180,00	1 184,00	10	236,00
Ville	2016203	Projecteur prolite	6 120,00	2188	3 060,00	3 060,00	10	612,00
Ville	2013174	Serre tête HF	10 051,30	2188	8 040,00	2 011,30	10	1 005,00
Ville	201801-VILLE-00100	Découpee Juliat 2000w 7145X	5 299,20	2188	3 177,00	2 122,20	5	1 059,00
Ville	201801-VILLE-00074	PAR LED 18W poutre Grange	2 694,58	2188	1 614,00	1 080,58	5	538,00
Ville	201701-VILLE-00048	Console de Mixage Olive C3500+DM32	3 197,45	2188	2 556,00	641,45	5	641,45
Ville	201701-VILLE-00079	boitier + logiciel de gestion du niveau sonore 10EASY	3 386,40	2188	2 708,00	678,40	5	678,40
Ville	201801-VILLE-00073	Pendrillons velours 7,15mx2m	3 372,92	2188	2 022,00	1 350,92	5	674,00
Ville	2015202	Chaises vertes attachables	25 838,52	2184	15 498,00	10 340,52	10	2 583,00
Ville	2013157	Chaises Souvignet	5 262,88	2188	4 208,00	1 054,88	10	526,00
Ville	201801-VILLE-00183	Récepteur HF Shure double	12 653,88	2188	5 421,00	7 232,88	7	1 807,00
Ville	201801-VILLE-00181	Vidéo projecteur Laser Epson GRANGE	24 460,46	2188	10 482,00	13 978,46	7	3 494,00
Ville	201901-VILLE-00094	Récepteur HF Shure double	5 445,19	2188	1 554,00	3 891,19	7	777,00
Annexe	201902-CILLE-00008	Enceintes KARA	99 906,89	2188	28 544,00	71 362,89	7	14 272,00
Ville	201801-VILLE-00148	Etuve mobile Huron	2 909,45	2188	1 743,00	1 166,45	5	581,00
Ville	2014072	BARDAGES sur cadre alu/ toile Soltis 190x88	7 737,60	2188	5 418,00	2 319,60	10	774,00
Ville	2016232	Signalétique du site FDM lot 1	35 406,00	2184	17 700,00	17 706,00	10	3 540,00
Ville	2017014	Signalétique du site FDM lot 2	9 858,00	2184	3 940,00	5 918,00	10	985,00
Ville	2015206	Corbeilles Hellebore façades bois 90L	13 429,20	2188	8 052,00	5 377,20	10	1 342,00
Ville	202001-VILLE-00053	Pendrillons noirs	7 800,00	2188	1 560,00	6 240,00	5	1 560,00
Ville	202101-VILLE-00117	2 TELEPHONES SIP YEALINK T46S ULTRA-ELEGA NT GIGABI	966,61	2188	0,00	966,61	2	483,00
Ville	202101-VILLE-00362	6 PC PORTABLE AVEC STATION ACCUEIL FERME DU MANET	8 808,48	2183	0,00	8 808,48	2	4 404,00
Ville	202101-VILLE-00376	4 EMETTEURS POCKET FERME DU MANET	3 906,92	2188	0,00	3 906,92	2	1 953,00
Ville	202101-VILLE-00379	1 ECRAN DE PROJECTION DE LA GRANGE	2 649,60	2188	0,00	2 649,60	5	529,00
Ville	202101-VILLE-00381	5 IPADS FERME DU MANET	1 945,00	2183	0,00	1 945,00	2	972,00
Ville	202101-VILLE-00382	3 CHARIOTS CHAUFFANTS	12 211,20	2188	0,00	12 211,20	5	2 442,00
Ville	202101-VILLE-00131	SOURIS,CLAVIERS	1 248,26	2183	0,00	1 248,26	2	624,00
Ville	202101-VILLE-00361	1 ECRAN SAMSUNG FERME DU MANET	673,74	2183	0,00	673,74	2	336,00
Ville	202101-VILLE-00462	LAVE VAISSELLE COMENDA	990,46	2188	0,00	990,46	2	495,23
Ville	202101-VILLE-00446	IMPRIMANTE HP	279,93	2188	0,00	279,93	1	279,93
Ville	202101-VILLE-00479	CHAINE HIFI AUNA	80,21	2188	0,00	80,21	1	80,21
Ville	202101-VILLE-00541	BABYFOOT	356,28	2188	0,00	356,28	1	356,28
Ville	202101-VILLE-00413	DISTRIBUTEUR EXTRON	210,47	2188	0,00	210,47	1	210,47
Ville	202101-VILLE-00325	BABYFOOT	736,39	2188	0,00	736,39	2	368,20
Ville	202101-VILLE-00331	TELEVISEUR SAMSUNG 65 pouces	146,91	2188	0,00	146,91	1	146,91
Ville	202101-VILLE-00337	VIDEOPROJECTEUR EPSON MARIUS	194,03	2188	0,00	194,03	1	194,03
Ville	202101-VILLE-00342	PC PORTABLE LENOVO	486,48	2183	0,00	486,48	2	243,24
Ville	202101-VILLE-00348	ONDULEUR EATON SPX1500	452,08	2183	0,00	452,08	1	452,08
		<b>TOTAL</b>	<b>380 469,11</b>		<b>160 418,00</b>	<b>220 050,71</b>		<b>59 455,45</b>

**Question : aucune**

**► Vote : Unanimité**

## Point de situation de l'activité par M. MORIN

L'activité « Entreprises » génère de très bons résultats, nous réalisons des chiffres plus élevés que 2019 mais cela ne comble pas encore les 3 mois d'arrêt du début d'année. Le secteur « Particuliers » est également très bon et les clients témoignent d'une grande satisfaction. Le départ de Madame Le Roux a été complexe à gérer et cela a généré de nombreuses heures pour les collègues, mais aussi des délais de réponse trop élevés pour nos clients. Dans ce cadre nous recrutons une nouvelle commerciale à partir du 1<sup>er</sup> septembre pour accompagner Olivia Nino sur le secteur Entreprises.

LA SEANCE EST LEVEE A 21H40

Le Président soussigné constate que le compte rendu sommaire de la séance du lundi 4 juillet 2022 comprenant toutes les délibérations prises par le Conseil d'administration au cours de cette séance, a été affiché par extrait le vendredi 8 juillet 2022 sur le site internet de la Ferme du Manet [www.fdm78.fr](http://www.fdm78.fr).

Le Président de la Régie « La Ferme du  
Manet »

Bruno BOUSSARD

